STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAB.6743.1.187.2026.AM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Police, 13 października 2026 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 września 2026 r.,

orzekam przenieść
na rzecz

Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16A, 72-006 Dobra

prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia Tomasza Ostojskiego, Marty Biwan, Adama Biwana, Aleksandry Mańkowskiej, Piotra Mańkowskiego, Krystyny Gralak, o zamiarze budowy, obejmującego cyt: "– sieć: wodociągowa (liczba obiektów: 1), kanalizacyjna (liczba obiektów: 1), - przyłącze: wodociągowe – z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 5), kanalizacyjne – z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 6)", na terenie działek nr ewid. 112, 260 (ul. Magiczna), 203/5, 254, 256, 257, 263, 266 i 267 położonych w Wąwelnicy, obręb Wąwelnica, gm. Dobra, do którego Starosta Policki nie wniósł sprzeciwu, co zostało potwierdzone zaświadczeniem z dnia 1 października 2025 r., znak: WAB.6743.1.133.2025.MM, **w zakresie** budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do realizacji na terenie działek nr ewid. 112, 260, 203/5 usytuowanych w Wąwelnicy, obręb Wąwelnica, gm. Dobra.

UZASADNIENIE

Dnia 9 września 2026 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra, o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z powyższego zgłoszenia.
Wnioskodawca spełnił wymogi i warunki określone w art. 40 Prawa budowlanego, tzn. przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w zgłoszeniu oraz zgodę dotychczasowych inwestorów na przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego Starosta Policki nie wniósł sprzeciwu.
Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 40 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej decyzji.
Odwołania od decyzji należy dokonać w trybie art. 10b Ustawy Prawo Budowlane. Powinno ono zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.
Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).

Signed by / Podpisano przez:
Joanna Barbara Cindziras
Starostwo Powiatowe w Policach
Date / Data: 2026-10-13 14:16

z up. STAROSTY
mgr Joanna Cindziras
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(osoba upoważniona do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. Gmina Dobra
   ul. Szczecińska 16A, 72-006 Dobra
   na ręce pełnomocnika: Mariusz Wawrzyniak
2. Tomasz Ostojski - AE
3. Marta Biwan
4. Adam Biwan
5. Aleksandra Mańkowska
6. Piotr Mańkowski - AE
7. Krystyna Gralak

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Dobra
   ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
   ul. Tanowska 8, 72-010 Police
3. WAB aa